Joachim-Fritz Wagner, Ossietzkystr. 39, 22043 Hamburg,
Tel. 0406530291 oder 01739022266 email : jfwhh@gmx.de
oder jfwhh@web.de , internet : www.amrum-jfwhh.de

M i e t v e r t r a g

MieterIn :_____Geb. : (wg.Kurtaxenzwangsabgabe)

Mitreisende : ..... Erwachsener/e + Geb. :

Kind / Kinder + Geb. : . Hund/Art :

Adresse:

_____
(Straße, Postleitzahl, Wohnort, Telefonnummer fest und mobil, Fax, ggfs. Emailadresse bitte)

Gegenstand: kleine, gemütliche möblierte Ferienwohnung im Haus "Nord-Süd", linker Hauseingang (vier Parteien) in **25946 Norddorf auf Amrum**, Blinjwaj Nr. 3, Wohnung Nr. 5 / oben links, 3 Räume (4 Betten - 1 Etagenbett (2 x 1,90 x 0,90 m) im unteren linken, 1 Doppelbett (2 x 2 x 1 m mit Gleitkufen, zusammenschiebbar) im oberen Zimmer unterm Dach , Wohnzimmer mit Kochnische (Kühlschrank mit GF 4 Platten), Esstisch und Schlafsofa, separates Duschbad/WC, SAT-TV/Radio etc. (siehe bitte auch Skizzen – Raumpläne).
Es gilt grundsätzlich das inselübliche Gastgeberverzeichnis, Geschäftsbedingungen, Seite 131, Punkt 1-7.

Dauer : _____

(Anreise bitte ab 12: 00 mittags – Abreise bitte 12:00 mittags, hilfsweise Absprache mit mir (wenn möglich).

Preis : Euro x Nächte Euro =

Kurtaxe : gemäß Anlage Beleg Nr. : Euro =

Gesamt : Euro =

Zu bezahlen bitte mindestens 8 Wochen vor Beginn der Mietzeit auf das Konto : Joachim-Fritz Wagner, IBAN : . DE62 5001 0517 5403 3134 63 .Erst dann sende ich Ihnen die Schlüssel zu.(Leider hatte ich 2003 nach 9 Jahren den ersten Mieter, der keine Zahlung leistete).
Bettwäsche ist grundsätzlich mitzubringen.
"Lauter nützliche Tipps" finden Sie in einem Heft, das auf dem Tisch liegt (sonst im Bücherbord). Bitte legen Sie es vor Ihrer Abreise für Ihre Nachfolger wieder auf den Tisch. Im Bücherbord ist auch ein Heftsammler mit sämtlichen Bedienungsanleitungen für die diversen elektrischen Geräte.

Den Hausschlüssel sende ich Ihnen zu. Bitte senden Sie nach der Abreise die Schlüssel sicher und gut verpackt und die Gastkartenkopien an mich zurück. Ich empfehle den Versand per Prio.

Da ich Ihnen keine **Endreinigung** anbieten kann, weil diesen Service trotz wiederholter Bemühungen keiner auf der Insel übernehmen will, verlasse ich mich auf Ihre Bemühungen und die Ihrer Vormieter/Innen. Dies bedeutet leider auch, daß nicht ausreichend gereinigte Räume keinen Mangel darstellen können, was hiermit als vereinbart gilt. Dafür zahlen Sie aber auch einen sehr günstigen Mietzins, der seit 1994 unverändert ist.
Bitte verlassen Sie die Wohnung so sauber, wie Sie sie selbst vorzufinden wünschen.

Joachim-Fritz Wagner, Ossietzkystr. 39, 22043 Hamburg,
Tel. 0406530291 oder 01739022266 email : jfwhh@gmx.de
oder jfwhh@web.de , internet : www.amrum-jfwhh.de

Bei Schwierigkeiten wenden Sie sich bitte an mich. Ansonsten wünsche ich Ihnen gutes Wetter, gute Erholung und viel Spaß während Ihres Aufenthaltes auf Amrum.

*I*CH ÜBERLASSE IHNEN EINE KLEINE, GEMÜTLICH EINGERICHTETE ETW (SO LANGJÄHRIGE MIETER), DIE ICH 1994 GEBRAUCHT GEKAUFT HABE UND SEITDEM ZEITWEISE KURZFRISTIG VERMIETE. ES GILT ALS VEREINBART ,DASS DAS **DEUTSCHE MIETRECHT**, NICHT DAS REISERECHT NACH § 651 BGB GILT, WEIL ICH IHNEN NUR DIESE EINE DIENSTLEISTUNG ANBIETE. DES WEITEREN FINDET LOGISCHERWEISE DER GASTAUFNAHMEVERTRAG VON AMRUM FÜR DIESEN MIETVERTRAG KEINE ANWENDUNG. ALS GERICHTSSTAND FÜR HOFFENTLICH NICHT STATTFINDENDE RECHTSSTREITEREIEN IST HAMBURG ZWISCHEN DEN PARTEIEN VEREINBART. IST EIN TEIL DIESES MIETVERTRAGES NICHTIG, SO IST NICHT DER GANZE VERTRAG NICHTIG.

Bitte sagen Sie mir gegebenenfalls im Nachhinein was Ihnen nicht gefallen hat oder rufen Sie mich an. Wenn möglich, werde ich dann die Wünsche schnellst möglich umsetzen.

Bitte schicken Sie mir. eine Kopie dieses Vertrages* mit Ihrer Unterschrift zum Zeichen Ihres Einverständnisses mich zurück.

Anlagen : Hausordnung, Wohnungs- und Wegbeschreibung, diverse Infos, detaillierte Wohnungsskizzen.

....

(Ort, Datum Unterschrift Vermieter) (Ort, Datum Unterschrift des/der Mieter/s/in/innen)

***** Angebot gilt bis :
Nur zur Information !
Gemäß telefonischer Absprache sofort

Besuchen Sie : www.amrum.de oder www.faehre.de/ (online Fähre buchen für Ihren PKW) oder meine Seite : **internet : www.amrum-jfwhh.de**